Information über die Verarbeitung von personenbezogenen Daten

Informationspflichten für Interessenten und (Neu-) Kunden gemäß Art. 13, 14 DSGVO

Seubert Grundbesitz & Immobilien GmbH
Stadtgraben 24 | 94315 Straubing
Deutschland
Telefon: +49 9421 533 361 00

Externer Datenschutzbeauftragter

Alexander Bugl
Eifelstraße 55
93057 Regensburg
Deutschland
E-Mail: kontakt@buglundkollegen.de

Verantwortlichkeiten

Seubert Grundbesitz & Immobilien GmbH
Stadtgraben 24 | 94315 Straubing
Deutschland
Telefon: +49 9421 533 361 00

Zuständigkeiten

Zuständig ist jeweils die interne Abteilung.

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Bugl & Kollegen GmbH
Alexander Bugl
Eifelstraße 55
93057 Regensburg
kontakt@buglundkollegen.de

Kurzbeschreibung

Wir erfassen, speichern, verarbeiten und nutzen Ihre personenbezogenen Daten zum Zwecke der Anbahnung bzw. der Begründung und Abwicklung von Vertrags- und Lieferverhältnissen. Die von Ihnen erhobenen Daten sind für den Abschluss und die Abwicklung eines Vertrages erforderlich. Sie sind zur Bereitstellung der Daten nicht verpflichtet; ohne diese Daten können wir einen Vertrag mit Ihnen jedoch nicht abschließen.

Zweck der Datenverarbeitung

Verhandlung individueller Vertragsbestandteile mit einem Kunden

Errichtung einer Vertragsdatenbank zur Verwaltung der Dokumentation

Wir verarbeiten Ihre Daten ausschließlich zum Zweck der Abwicklung unserer Geschäftsbeziehung.

Dieser Zweck umfasst vor Allem:

- die Vertragsdurchführung,
- die Erfüllung unserer vertraglichen und vorvertraglichen Pflichten,
- die Korrespondenz mit Ihnen,
- die Abwicklung der Planung (Weitergabe der Datensätze an alle baubeteiligten Planer,

Fachplaner und Behörden),

- die Abwicklung der Baustelle (Weitergabe der Datensätze an alle Baubeteiligte),

- die Abwicklung der Mängelbeseitigungen, Arbeiten im Gewährleistungszeitraum und Wartungsarbeiten (Weitergabe der Datensätze an alle Gebäudenutzer und deren Mitarbeiter, z.B. interne oder externe Hausmeister, Heimleitung, Mieter, usw.),

- die Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen.

Verarbeitet werden dabei vorwiegend unternehmens- bzw. kundenspezifische Daten, wie:

- Anrede, Vorname, Nachname,

- E-Mail-Adressen,

- Anschriften,

- Telefonnummern (Festnetz und/oder Mobil),

- Faxnummern,

- Ansprechpartner / Mitarbeiter,

- Daten über unseren Geschäftsprozess (z.B. Schreiben, Mails, Faxmitteilungen, Angebote, Aufträge, Rechnungen, etc.).

Allgemeine Abwicklung der Zahlungseingänge und Zahlungsausgänge

Bereitstellung, Verarbeitung und Archivierung von der E-Mail Kommunikation zur Datensicherung und effizienten Prozessgestaltung

Erfüllen von gesetzlichen Pflichten

Führung eines Protokolls zur Nachvollziehbarkeit der Nutzung eines KFZ aus dem Fuhrpark

Betreuung von Bestandskunden zur Erhaltung und Verbesserung einer kontinuierlichen Vertragsbeziehung

Versand von Newslettern

Austausch von Visitenkarten zur möglichen späteren Kontaktaufnahme

Rechtsgrundlage

DSGVO: Art. 6 Abs. 1 lit. a – Rechtmäßigkeit der Verarbeitung (Einwilligung)

DSGVO: Art. 6 Abs. 1 lit. b – Rechtmäßigkeit der Verarbeitung (Vertrag)

DSGVO: Art. 6 Abs. 1 lit. c – Rechtmäßigkeit der Verarbeitung (Rechtliche Verpflichtung)

DSGVO: Art. 6 Abs. 1 lit. f – Rechtmäßigkeit der Verarbeitung (Berechtigtes Interesse). Hier verwenden wir Ihre Firmendaten.

Datenquellen

Vertrag

Durch betroffene Person selbst

Datenkategorien

Adressdaten

Anschrift

E-Mail-Adresse

Ausweisdaten / Reisepassdaten

Bankverbindungen

Bonität

Fahrzeugdaten

Familienstand

Finanzdaten

Führerscheindaten

Geburtsdatum

Geburtsname

Geburtsort

Geschlecht

Kontodaten

Kundennummer

Nachname

Personalausweisnummer

Reisepassnummer

Staatsangehörigkeit

Stammdaten

Telefonnummer

Vorname

Berechtigte Interessen

Im Rahmen von vorvertraglichen Maßnahmen (bspw. Die Erfassung von Stammdaten im Interessentenprozess oder die Erfassung in einem Bewerbungsverfahren) ist die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten notwendig, da ansonsten kein Vertrag abgeschlossen werden kann.

Regelfristen für die Löschung

Die Löschfrist richtet sich nach den gesetzlichen Vorgaben

Löschung nach 11 Jahren (Aufbewahrungsfrist von 10 Jahren, beginnend ab Ende des Kalenderjahres)

Erfordernis

Die Bereitstellung der Daten ist für den angestrebten Vertragsabschluss notwendig.

Folgen der Nichtbereitstellung

Sofern Sie Ihre personenbezogenen Daten nicht bereitstellen, kann kein wirksamer Vertrag zustande kommen.

Automatisierte Entscheidungsfindung und Profiling

Als verantwortungsbewusstes Unternehmen verzichten wir bei der Erhebung Ihrer personenbezogenen Daten auf eine automatische Entscheidungsfindung oder ein Profiling.

Empfänger der personenbezogenen Daten außerhalb des Unternehmens

Eine Weitergabe von Daten an Empfänger außerhalb unseres Hauses erfolgt nur unter Beachtung der anzuwendenden Vorschriften zum Datenschutz. Empfänger personenbezogener Daten können z.B. sein:

> Öffentliche Stellen und Institutionen (z. B. Finanz- oder Strafverfolgungsbehörden) bei Vorliegen einer gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtung
> Kredit- und Finanzdienstleister (Abwicklung Zahlungsverkehr)
> Versicherungs- und Garantiegeber (Vermittlung von Dienstleistungen)
> Steuerberater oder Wirtschafts- und Lohnsteuer- und Betriebsprüfer (gesetzlicher Prüfungsauftrag)

Absicht der Übermittlung an ein Drittland oder internationale Organisation

Wir beabsichtigen nicht, Ihre personenbezogenen Daten an ein Drittland oder internationale Organisation zu übermitteln.

Recht auf Widerruf

Wenn Sie in eine Verarbeitung personenbezogener Daten durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

Recht auf Auskunft

Sie haben das Recht auf Auskunft über die von uns zu Ihrer Person verarbeiteten personenbezogenen Daten. Bei einer Auskunftsanfrage, die nicht schriftlich erfolgt, bitten wir um Verständnis dafür, dass wir dann ggf. Nachweise von Ihnen verlangen, die belegen, dass Sie die Person sind, für die Sie sich ausgeben.

Recht auf Berichtigung

Ferner haben Sie ein Recht auf Berichtigung, das heißt Sie können von uns unverzüglich die Berichtigung Ihrer unrichtigen personenbezogenen Daten verlangen. Unter Berücksichtigung der Zwecke der Verarbeitung haben Sie das Recht, die Vervollständigung unvollständiger personenbezogener Daten — auch mittels einer ergänzenden Erklärung — zu verlangen.

Recht auf Löschung

Sie haben das Recht, von uns zu verlangen, dass Ihre Daten unverzüglich gelöscht werden. Wir sind verpflichtet, personenbezogene Daten unverzüglich zu löschen, sofern einer der folgenden Gründe zutrifft:

- Zwecke, für die die personenbezogenen Daten erhoben wurden, entfallen.
- Sie widerrufen Ihre Einwilligung der Verarbeitung. Eine anderweitige Rechtsgrundlage für die Verarbeitung liegt nicht vor.
- Sie widersprechen der Verarbeitung. Eine anderweitige Rechtsgrundlage für die Verarbeitung liegt nicht vor.
- Die personenbezogenen Daten wurden unrechtmäßig verarbeitet.
- Die Löschung der personenbezogenen Daten ist zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Unionsrecht oder dem Recht der Mitgliedstaaten erforderlich, dem der Verantwortliche unterliegt.
- Die personenbezogenen Daten wurden in Bezug auf angebotene Dienste der Informationsgesellschaft gemäß Artikel 8 Absatz 1 erhoben.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Sie haben das Recht die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen, wenn eine der folgenden Voraussetzungen gegeben ist:

- Die Richtigkeit der personenbezogenen Daten wird von Ihnen angezweifelt.
- Die Verarbeitung ist unrechtmäßig; Sie lehnen eine Löschung jedoch ab.
- Personenbezogene Daten werden für die Zwecke der Verarbeitung nicht länger benötigt; Sie benötigen die Daten jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.
- Sie haben Widerspruch gegen die Verarbeitung gem. Art. 21 Abs. 1 DS-GVO eingelegt. Solange noch nicht feststeht, ob die berechtigten Gründe des Verantwortlichen Ihnen gegenüber überwiegen, wird die Verarbeitung eingeschränkt.

Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung

Insbesondere haben Sie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung Ihrer Daten im Zusammenhang mit einer Direktwerbung, wenn diese auf Basis einer Interessenabwägung erfolgt. Hierzu wenden Sie sich bitte an den Verantwortlichen der Verarbeitung.

Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht die von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format von dem Verantwortlichen zu erhalten. Eine Weiterleitung an einen anderen Verantwortlichen darf von uns nicht behindert werden.

Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde

Sie haben gem. Art. 77 DSGVO das Recht, sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren.

Das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht:

Postfach 1349, 91504 Ansbach

oder

Promenade 18, 91522 Ansbach.

Telefon:*0981/18 00 93 0,* E-Mail: *poststelle@lda.bayern.de*