

Informieren Sie sich unter oder sprechen Sie uns gerne darauf an:

[Bayerisches Wohnungsbauprogramm für Privatpersonen | BayernLabo: BayernLabo](#)

Bayerisches Wohnungsbauprogramm

Staatliche Förderung zur Eigenheimfinanzierung in Bayern

Der Freistaat Bayern und die BayernLabo unterstützen Privatpersonen beim Kauf einer eigenen Wohnung. Diese bieten befristet zinsverbilligte Darlehen sowie Zuschüsse zur Förderung von Eigenwohnraum.

Die Höhe des Darlehens beträgt

- Beim Ersterwerb höchstens 30% der förderfähigen Gesamtkosten
- Beim Zweiterwerb höchstens 40% der förderfähigen Gesamtkosten

Die Höhe der Zuschüsse beträgt

- Einmaliger Zuschuss pro Kind in Höhe von 7.500€

Zzgl. bei Erwerb von vorhandenem Wohnraum (Zweiterwerb)

- Zuschuss in Höhe von 10% der förderfähigen Kosten (max. 50.000€)

Tilgungsmodalitäten

- Tilgung von 1% jährlich zuzüglich ersparter Zinsen ab dem dritten Jahr der Darlehenslaufzeit
- Beim Zweiterwerb von Wohnungen in nicht annähernd neuwertigen Gebäuden beträgt die Tilgung 2% jährlich zuzüglich ersparter Zinsen

Zins und Zinsbindung

- Zinssatz von 0,5% im Jahr für die ersten 15 Jahre der Darlehenslaufzeit

Wer ist förderfähig?

- Familien mit niedrigem bis durchschnittlichem Einkommen
- Das Förderangebot richtet sich nach dem Jahresbruttoeinkommen

Wann und wo stelle ich den Förderantrag?

- Der Antrag muss vor Kaufvertragsabschluss bei der örtlich zuständigen Bewilligungsstelle gestellt werden. Dies ist in der Regel das Landratsamt.

Informieren Sie sich unter oder sprechen Sie uns gerne darauf an:

[Bayerisches Zinsverbilligungsprogramm für Privatpersonen | BayernLabo: BayernLabo](#)

Bayern Darlehen – Bayerisches Zinsverbilligungsprogramm

Die BayernLabo unterstützt im Rahmen des bayerischen Zinsverbilligungsprogramms zur Förderung von Eigenwohnraum vor allem Familien mit niedrigem bis durchschnittlichem Einkommen beim Kauf eines eigenen Hauses oder einer Wohnung mit Hilfe eines befristet zinsverbilligten Darlehens von bis zu einem Drittel der Gesamtkosten des selbstgenutzten Wohnraums. Das Darlehen wird durch den Freistaat Bayern zusätzlich im Zins verbilligt. Es folgt eine Zinsverbilligung um 3%.

Die Höhe des Darlehens beträgt

- Bis zu einem Drittel der förderfähigen Gesamtkosten des selbstgenutzten Wohnraums

Tilgungsmodalitäten

- Tilgung von 2% jährlich zuzüglich ersparter Zinsen ab dem 2.Jahr
- Zudem wird ein Darlehen mit 30-jähriger Zinsfestschreibung und gleichzeitiger Volltilgung angeboten

Zins und Zinsbindung

- Wahlmöglichkeit zwischen einer 10-jährigen und einer 15-jährigen Zinsbindung
- Zudem wird ein Darlehen mit 30-jähriger Zinsfestschreibung und gleichzeitiger Volltilgung angeboten

Wer ist förderfähig?

- Familien mit niedrigem bis durchschnittlichem Einkommen
- Das Förderangebot richtet sich nach dem Jahresbruttoeinkommen

Informieren Sie sich unter oder sprechen Sie uns gerne darauf an:

[Bank aus Verantwortung | KfW](#)

KFW-Wohneigentumsprogramm

- Förderkredit bis zu 100.000€
- Nur für Immobilien zur Selbstnutzung
- Kombinierbar mit anderen KFW-Fördermöglichkeiten
- Förderkredit ab 3,63% effektiven Jahreszins

Wohngebäude – Kredit

- Beim Kauf einer sanierten Wohnung
- Bis zu 150.000€ Kredit je Wohneinheit für ein Energieeffizienzhaus
- Weniger zurückzahlen: zwischen 5% und 45% Tilgungszuschuss

Wohneigentum für Familien

- Für Familien mit Kindern und Alleinerziehende mit niedrigem bis mittlerem Einkommen
- Für den Erstkauf von Haus oder Wohnung
- Kredithöchstbeträge von 170.000€ bis 270.000€